

# ÁRSREIKNINGUR 2021

**Sjálfbjörg á höfuðborgarsvæðinu**

**Hátúni 12, Reykjavík**

**kt. 570269-1199**

**BÓKHALDS- OG SKATTAPJÓNUSTA**

*Benedikt Þór Jónsson viðskiptafræðingur*

*Síðumúla 31 108 Reykjavík. Sími 588 5030 Fax 588 5031*

# ÁRITANIR

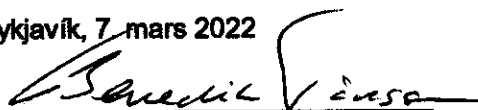
---

Ársreikning þennan fyrir Sjálfsbjörgu á höfuðborgarsvæðinu hef ég samið eftir bókhaldi félagsins. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning ársins 2021, efnahagsreikning 31. desember 2021, yfirlit um fjármagnsstreymi árið 2021 og skýringar nr. 1-10.

Ársreikningurinn er lagður fram af stjórnendum félagsins og á ábyrgð þeirra í samræmi við lög og reglur.

Ég hef gert þær afstemmingar, athuganir og leiðréttingar á bókhaldi félagsins sem ég taldi nauðsynlegar til að ganga úr skugga um að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstri félagsins á árinu 2021 og efnahag í lok ársins.

Reykjavík, 7. mars 2022

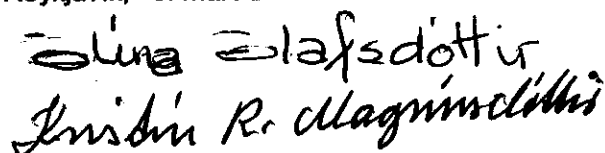


Benedikt Þór Jónsson viðsk.fr.

## Ártun kjörinna skoðunarmanna félagsins:

Við undirritaðir kjörmir skoðunarmenn Sjálfsbjargar á höfuðborgarsvæðinu höfum yfirfarið ársreikning þennan fyrir árið 2021 og leggjum til að hann verði samþykktur.

Reykjavík, 8. mars 2022



# ÁRITUN STJÓRNAR

---

Sjálfsbjörg á höfuðborgarsvæðinu er hagsmunafélag fatlaðra sem leggur áherslu á að bæta hag félagsmanna sinna með fræðslu og kynningu sem beinist að ríkisvaldi, sveitarfélögum, félagasamtökum, fyrirtækjum og einstaklingum.

Félagið greiddi kr. 6.778.374 í laun á árinu 2021 og lækkar launakostnaður um 745 þús kr milli ára sem er í takt við lækkun flestra annarra kostnaðarliða í rekstri félagsins.

Hagnaður varð á rekstri félagsins á árinu 2021 kr. 3.771.980 sem er ögn minna en árið á undan en hafa ber í huga að það ár skilaði bestu afkomu í sögu félagsins, reyndar að undanskildu einu ári fyrir löngu síðan þegar félaginu áskotnaðist veglegur arfur. Fjögur síðustu ár hafa verið þau bestu í rekstri félagsins. Sömu stjórnendur voru öll þessi ár. Er þetta til vitnis um góðan rekstur og árangur stjórnenda við tekjuöflun og aðhald í kostnaði og gefur fyrirheit um áframhaldandi öfluga starfsemi félagsins.

Handbært fé félagsins hækkaði um kr. 3.370.321 milli ára.

Eigið fé félagsins í árslok 2021 var 93.157.339 kr. og hækkaði um 6,5 millj. kr. milli ára.

Stjórn Sjálfsbjargar á höfuðborgarsvæðinu staðfestir ársreikning félagsins fyrir árið 2021 með undirritun sinni.

Reykjavík, 8. mars 2022

Í stjórn félagsins:

Guðrún Pír Guðmundur  
Hannes Sigurðsson  
GUÐMUNDUR HPR  
Brandur BK.

# REKSTRARREIKNINGUR ÁRSINS 2021

Skýringar

<u>REKSTRARTEKJUR:</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Félagsgjöld .....		3.309.000	1.286.400
Styrkir og framlög .....	6	2.987.061	2.200.500
Aðrar tekjur .....	7	24.054.979	30.931.686
Vaxtatekjur .....		32.782	10.881
<b>Rekstrartekjur alls</b>		<b>30.383.822</b>	<b>34.429.467</b>
<u>REKSTRARGJÖLD:</u>			
Laun og tengd gjöld .....	8	8.172.209	8.883.965
Annar rekstrarkostnaður .....	9	16.913.312	19.703.217
Fyrningar .....	1	927.011	876.107
Vaxtagjöld og verðbætur .....		599.310	625.881
<b>Rekstrargjöld alls</b>		<b>26.611.842</b>	<b>30.089.170</b>
<b>HAGNAÐUR ÁRSINS</b>		<b>3.771.980</b>	<b>4.340.297</b>

## EFNAHAGSREIKNINGUR 31. DES. 2021

<u>EIGNIR:</u>	Skýringar	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Fastafjármunir:</u>			
<i>Varanlegir rekstrarfjármunir:</i>	1,2,3		
Fasteign .....		66.400.000	63.100.000
Endurbætur á austurgaffi, eignfærðar .....		3.295.975	3.433.307
Endurbætur á bláplani, eignfærðar .....		4.091.008	4.261.467
Félagsheimili, teikningar að viðbyggingu .....		168.741	187.490
Land við Elliðavatn .....		4.959.000	5.125.000
Nýtt sumarhús við Elliðavatn .....		11.457.600	11.711.033
Hljóðkerfi .....		710.845	0
Endumýjun í eldhúsi og sal .....		692.465	769.405
Skrifstofubúnaður og innréttingar .....		226.036	251.151
<b>Fastafjármunir alls</b>		<b>92.001.670</b>	<b>88.838.853</b>
<u>Veltufjármunir:</u>			
Útistandandi tekjur og aðrar kröfur .....		563.145	1.329.058
Birgðir söluvöru .....		195.409	233.005
Handbært fé .....		8.761.243	5.390.922
<b>Veltufjármunir alls</b>		<b>9.519.797</b>	<b>6.952.985</b>
<b>EIGNIR ALLS</b>		<b>101.521.467</b>	<b>95.791.838</b>

## EFNAHAGSREIKNINGUR 31. DES. 2021

	Skýringar	2021	2020
<b>EIGIÐ FÉ:</b>	4,10		
Óráðstafað eigið fé .....		93.157.339	86.674.326
<b>Eigið fé alls</b>		<b>93.157.339</b>	<b>86.674.326</b>
<b>SKULDIR:</b>			
<b>Langtímaskuldir:</b>	5		
Íslandsbanki, skuldabréf óverðtryggt .....		5.586.982	5.769.973
Skuldabréf LSR vegna lífeyrslækkun .....		2.676.794	3.047.287
		8.263.776	8.817.260
Næsta árs afborgun langt.skulda .....		-840.415	-808.881
<b>Langtímaskuldir alls</b>		<b>7.423.361</b>	<b>8.008.379</b>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		840.415	808.881
Ógreitt vegna desember (greitt í janúar 2022) .....		100.352	300.252
<b>Skammtímaskuldir alls</b>		<b>940.767</b>	<b>1.109.133</b>
<b>SKULDIR ALLS</b>		<b>8.364.128</b>	<b>9.117.512</b>
<b>SKULDIR OG EIGIÐ FÉ ALLS</b>		<b>101.521.467</b>	<b>95.791.838</b>

# FJÁRMAGNSSTREYMI 2021

Handbært fé frá rekstri (-til rekstrar):	2021	2020
<b>Veltufé frá rekstri:</b>		
Hagnaður ársins .....	3.771.980	4.340.297
<b>Rekstrariðir sem ekki hafa áhrif á fjárm.streymi:</b>		
Afskriftir .....	927.011	876.107
Verðbætur .....	156.529	109.894
	<b>4.855.520</b>	<b>5.326.298</b>
<b>Breyt. rekstrartengdra eigna- og skuldalíða:</b>		
Viðskiptakröfur og aðrar skammt.kröfur .....	765.913	209.464
Birgðir söluvöru .....	37.596	2.125
Leiðréttingar höfuðstóls vegna fyrri ára .....	-588.967	-655.764
Skammtímaskuldir, a.e. næsta árs afb. langt.sk.....	-199.900	-3.321
	<b>14.642</b>	<b>-447.496</b>
<b>Handbært fé frá rekstri alls</b>	<b>4.870.162</b>	<b>4.878.802</b>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>		
Fjárfestingar ársins .....	-789.828	0
	<b>-789.828</b>	<b>0</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>		
Nýjar langtímaskuldir .....	0	0
Afborganir langtímalána .....	-710.013	-1.112.730
	<b>-710.013</b>	<b>-1.112.730</b>
<b>Hækkun (-lækkun) á handbæru fé</b>	<b>3.370.321</b>	<b>3.766.072</b>
Handbært fé í ársbyrjun .....	5.390.922	1.624.850
Handbært fé í árslok .....	8.761.243	5.390.922
	<b>3.370.321</b>	<b>3.766.072</b>

# SKÝRINGAR

---

## Reikningsskiðaaðferðir:

1. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög nr. 144/1994 um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga. Hann er gerður eftir sömu reikningsskiðaaðferðum og árið á undan.
  1. a. Hlutdeild félagsins í Fasteigninni Hátún 12 er færð til eignar á gildandi fasteignamati í árslok 2021. Fasteignin er ekki afskrifuð í rekstrarreikningi.
  1. b. Afskriftir skrifstofubúnaðar eru reiknaðar 30% af bókfærðu verði í upphafi árs og innréttinga 10%. Land við Elliðavatn er afskrifað um 2% af upphaflegu stofnverði. Nýtt sumarhús við Elliðavatn ásamt síðari framkvæmdum er afskrifað um 2% af upphaflegu stofnverði. Eignfærðar viðgerðir á austurgaffli og eignfærðar endurbætur á bílplani eru afskrifaðar um 4%. Afskriftir eru gjaldfærðar í rekstrarreikningi.

## Varanlegir rekstrarfjármunir:

2. Fasteignamat fasteignar í Hátúni 12 hækkaði milli áráanna 2020 og 2021 um kr. 3.300.000 og er hækkingin færð til aukningar á eigin fé.
3. Félagið fékk á árinu 1995 landsspildu við Elliðavatn til afnota endurgjaldslaust næstu 50 árin. Var landið skipulagt þannig að það væri aðgengilegt fötluðum og þeim gert kleift að stunda útiveru þar. Lagt hefur verið í kostnað við að byggja hús, bryggju og göngustíga á landinu.

Kópavogsbær gaf félaginu nýtt sumarhús á árinu 2006 ásamt allri vinnu við flutning, uppsetningu og fleira. Erfitt var að meta þessa gjöf til fjár en hún var færð í ársreikningi sem kr. 5.000.000, en er þó líklega meira virði. Félagið hefur síðan lagt í umtalsverðar viðbótarframkvæmdir við húsið og umhverfi þess.

## Eigið fé:

4. Varðandi sundurliðun á hreyfingum eigin fjár á árinu vísast til skýringar nr. 10.

## Langtímaskuldir:

5. Skuldabréfi hjá Íslandsbanka er óvertryggt og eru 17,5 ár eftir af lánstíma. Skuldabréf hjá LSR er verðtryggt og eru 5 ár eftir af lánstíma. Skuldabréfið hjá Íslandsbanka er tryggt með veði í fasteign félagsins. Afborgun ársins 2022 hefur verið reiknuð og færð meðal skammtímaskulda.



## SKÝRINGAR (FRH.)

6. Styrkir og framlög	2021	2020
<i>sundurliðast þannig:</i>		
Framlag frá Reykjavíkurborg .....	1.000.000	1.000.000
Framlag frá öðrum sveitarfélaðgum .....	0	100.000
Framlag frá ráðuneytum .....	1.150.000	1.000.000
Framlag frá Vinnumálastofnun .....	587.061	0
Styrkir frá fyrirtækjum .....	200.000	0
Ýmsar gjafir og styrkir .....	50.000	100.500
	<b>2.987.061</b>	<b>2.200.500</b>
7. Aðrar tekjur		
<i>sundurliðast þannig:</i>		
Tekjur Markaðsmenn fjáröflun (dagbækur o.fl.) .....	19.205.002	25.645.200
T.R. endurgreiðslusamningur vegna launakostn. ...	1.918.261	1.904.438
Tekjur vegna heimildarmyndar .....	0	530.000
Tekjur vegna sundkorta .....	593.799	701.252
Leiga á félagsheimili .....	425.000	650.900
Minningarkort .....	19.500	57.000
Tekjur af pennasölu .....	210.000	17.000
Tekjur af starfsemi í sal .....	198.971	407.292
Tekjur af bingói .....	496.431	451.793
Tekjur af jólahlutaveltu .....	0	9.300
Tekjur af þorablóti .....	0	251.915
Tekjur vegna Krika .....	1.206.145	489.001
Afskrifaðar óinnheimtar tekjur frá fyrra ári .....	-218.130	-183.405
	<b>24.054.979</b>	<b>30.931.686</b>

## SKÝRINGAR (FRH.)

8. Laun og launatengd gjöld	2021	2020
<i>sundurlíðast þannig:</i>		
Laun .....	6.778.374	7.524.258
Launatengd gjöld .....	1.393.835	1.359.707
	<b>8.172.209</b>	<b>8.883.965</b>
9. Annar rekstrarkostnaður		
<i>sundurlíðast þannig:</i>		
Framlög til Landssambands .....	0	149.000
Auglýsingar .....	161.966	83.178
Sími, posaleiga og burðargjöld .....	320.459	287.815
Ritföng, pappír, prentun .....	57.373	70.958
Fagrit, handbækur, áskriftir .....	0	26.586
Endurskoðun og gerð ársreiknings .....	228.250	234.569
Þóknun og símakostnaður formanns .....	264.000	288.000
Kostnaður vegna söfnunar: Markaðsmenn .....	6.657.281	9.494.102
Kostnaður vegna heimildarmyndar .....	0	500.000
Innheimtupjónusta banka v/söfnunar .....	1.129.935	1.189.273
Kostnaður vegna prentunar dagbóka .....	811.580	1.167.243
Kostnaður vegna útsendingar dagbóka .....	841.705	916.212
Kostnaður vegna þennasölu .....	37.596	2.125
Kostnaður vegna sundkorta .....	5.022	0
Kostnaður vegna bingós .....	142.880	160.877
Kostnaður vegna ýmissar starfsemi í sal .....	181.019	360.949
Kostnaður vegna þorablóts .....	0	159.999
Kostnaður vegna stjórnar .....	25.900	15.879
Rekstur tölvukerfis, viðhald áhalda .....	287.533	317.750
Fasteignagjöld, vatns- og fráveitugjöld, Hátún .....	1.192.664	1.121.036
Fasteignagjöld, vatns- og fráveitugjöld, Krika .....	99.404	103.918
Rafmagn og hiti félagsheimili .....	378.527	327.959
Rafmagn og hiti vegna Krika .....	148.708	147.026
Vátryggingar .....	242.469	227.145
Öryggisgæsla og búnaður (vegna Krika) .....	149.777	150.170
Viðhald húsnæðis og innréttinga .....	997.292	819.562
Rekstur og viðhald hljóðkerfis .....	0	29.779
Borðbúnaður og tæki .....	279.234	78.490
Hreinlætis- og ræstivörur, þrif, gámaleiga .....	190.814	257.376
Kostnaður vegna rekstrar í Krika .....	1.148.584	471.599
Kostnaður vegna gjafa .....	240.990	104.756
Endurgreiddur akstur og samgöngustyrkur .....	257.830	247.990
Bífreðakostnaður .....	122.784	104.989
Námskeið, fundir, ráðstefnur .....	69.000	0
Persónuverndarskrá og stefna .....	123.876	0
Séðilgjöld og þjónustugjöld .....	67.518	38.775
Ýmis kostnaður .....	51.342	48.132
	<b>16.913.312</b>	<b>19.703.217</b>

## SKÝRINGAR (FRH.)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
10. Óráðstafað eigið fé		
<i>sundurlíðast þannig:</i>		
Óráðstafað eigið fé frá fyrra ári .....	86.674.326	81.689.793
Endurmat fasteigna .....	3.300.000	1.300.000
Leiðréttingar vegna fyrri ára .....	-588.967	-655.764
Hagnaður (-tap) ársins .....	3.771.980	4.340.297
	<u>93.157.339</u>	<u>86.674.326</u>